

ДОГОВОР № _____
о предоставлении общежития

«___» _____ 202_ г.

г. Москва

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет управления», именуемое в дальнейшем «Университет», в лице проректора _____, действующего на основании доверенности от _____ 202_ г. № ___Д/___, с одной стороны, и гражданин (-ка) _____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, и гражданин (-ка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Проживающий», с третьей стороны, заключили договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет Проживающему, обучающемуся на 1 курсе, в пользование жилое помещение (площадь) в общежитии, расположенном по адресу: г. Москва, Рязанский пр-т, 99 с оплатой проживания.

2. ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

- 2.1. Предоставляет Проживающему для временного проживания в общежитии 1 место в ___ местном блоке ___ местной комнате (Общ. - ___) с «___» _____ 202_ г. по «___» _____ 202_ г.
- 2.2. Передает Проживающему пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 2.3. Обеспечивает проживающего мебелью, оборудованием, инвентарем.
- 2.4. Оказывает обязательные услуги, предусмотренные Правилами проживания в общежитии.
- 2.5. Производит ремонт комнат, инвентаря и оборудования в соответствии с административно-хозяйственным планом ремонта.
- 2.6. Организует пропускную систему в общежитие и хранение по желанию Проживающего личных вещей в камере хранения.
- 2.7. Ознакомляет Проживающего с Правилами внутреннего распорядка, Правилами проживания в общежитии и иными локальными нормативными актами Университета.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Вносит плату за Проживающего в сроки, предусмотренные договором.
- 3.2. Несет солидарную ответственность за ущерб, причиненный Проживающим имуществу Университета, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩЕГО

- 4.1. Использует предоставляемое ему по договору помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета.
- 4.2. Обеспечивает сохранность жилого помещения.
- 4.3. Поддерживает надлежащее состояние жилого помещения, экономно расходует электроэнергию и воду, соблюдает чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, самостоятельно производит уборку в занимаемом жилом помещении.
- 4.4. При обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщает о них Университету.
- 4.5. Осуществляет пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов иных Проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 4.6. При освобождении жилого помещения сдает его в течение трех календарных дней Университету в надлежащем состоянии.
- 4.7. При расторжении или прекращении настоящего договора освобождает жилое помещение.
- 4.8. Бережно относится к имуществу общежития, несет ответственность за причиненный им ущерб путем возмещения стоимости испорченного имущества, соблюдает правила техники безопасности, пожарной безопасности, Правила внутреннего распорядка, Правила проживания в общежитии и иные локальные нормативные акты Университета.
- 4.9. Допускает в дневное время (при авариях и в ночное время) в Помещение работников Университета, а также представителей организаций по ремонтному (бытовому) обслуживанию и других уполномоченных лиц.

4.10. Освобождает жилое помещение (в том числе выносит свое имущество) на период производства капитального, текущего ремонта в общежитии и переселяется в иное помещение предоставляемое Университетом.

4.11. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Заказчик вносит плату за проживание (плату за наем и коммунальные услуги) в размере, устанавливаемом решением Ученого совета Университета на каждый год проживания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

5.2. Размер платы за наем составляет

_____, _____ рублей (_____),

(НДС не облагается) за период с «__» _____ 202_ г. по «__» _____ 202_ г.

Размер платы за коммунальные услуги составляет

_____, _____ рублей (_____),

(в том числе НДС 20 %) за период с «__» _____ 202_ г. по «__» _____ 202_ г.

Заказчик перечисляет размер платы за наем и коммунальные услуги двумя платежами единовременно на счет Университета в течение недели со дня заключения договора.

5.3. Оплата за каждый последующий год проживания производится до 15 сентября каждого года проживания. В случае изменения стоимости проживания Университет уведомляет Заказчика, Проживающего об изменении стоимости проживания путем размещения информации в месте проживания, по адресу места нахождения Университета, а также на официальном сайте Университета (www.guu.ru) не менее чем за 10 (десять) дней до изменения стоимости проживания.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заселение в общежитие производится после получения ордера, выдаваемого на основании заключенного договора, и внесения оплат, предусмотренных п.4.2. настоящего договора, в сроки, предусмотренные договором, и оформления регистрации пребывания согласно законодательству Российской Федерации

6.2. При отчислении Проживающего из Университета, предоставлении ему академического отпуска до окончания срока предоставления общежития, Университет возвращает остаточную на момент отчисления, предоставления академического отпуска сумму от стоимости проживания, внесенную Проживающим за проживание в указанный в п. 2.1 договора период. Проживающий снимается с регистрационного учета в паспортном столе Университета.

6.3. При предоставлении академического отпуска, а также при отчислении из Университета, Проживающий освобождает общежитие в течение 3 календарных дней со дня издания приказа, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь.

6.4. В целях личной безопасности, Проживающий незамедлительно информирует администрацию Университета о возможных фактах: проявления терроризма; угрозе жизни и/или здоровью; возникновения чрезвычайных происшествий; взломе дверей, окон.

7. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон по решению суда, в одностороннем порядке.

7.2. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Университета допускается в случае:

- невыполнения Заказчиком обязательств по оплате проживания в общежитии;
- разрушение (порчи) имущества или повреждения жилого помещения Проживающим;
- использования Проживающим имущества или жилого помещения не по назначению;
- нарушения локальных нормативных актов Университета, в том числе Правил проживания в общежитии.

7.3. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Проживающий должен освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ответственность сторон по договору, порядок разрешения споров между ними регулируется законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты проживания, Университет вправе взыскать с Заказчика неустойку в виде пени. Неустойка в виде пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1 % от стоимости проживания за текущий год.

8.3. В случае нарушения Проживающим каждого отдельного требования Правил проживания в общежитии Университет вправе потребовать штраф в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей 00 копеек. Штраф начисляется за каждый день неисполнения требований, предусмотренных Правилами проживания в общежитии.

8.4. Университет вправе потребовать от Заказчика (Проживающего) сверх неустойки возмещения убытков в полном объеме, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору.

8.5. Оплата пеней (штрафов) производится Заказчиком (Проживающим) самостоятельно во внесудебном порядке на основании уведомления и платежного поручения, выставленного Университетом, или компенсируется за счет остатка оплаты по договору, о чем Заказчик (Проживающий) уведомляется.

9. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента внесения платы за проживание (плата за наем и коммунальные услуги) в размере согласно п. 5.2. договора (в случае внесения платы за проживание в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания). При этом Договор действует на протяжении периода, указанного в п.2.1. договора, а в части финансовых расчетов, до их полного исполнения.

9.2. Условия, на которых заключен настоящий договор, могут быть изменены по соглашению сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации. Изменения договора оформляются дополнительными соглашениями к договору, если иное не предусмотрено договором.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. Права сторон по договору предусматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

9.5. Университет уведомляет об изменении данных путем размещения информации на официальном сайте.

9.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

УНИВЕРСИТЕТ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет управления»
109542, г. Москва, Рязанский пр-т, 99
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:
Банк получателя
ГУ Банка России по ЦФО// УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988 р/сч
03214643000000017300
к/с 40102810545370000003
Получатель
УФК по г. Москве (ГУУ, л/сч.
20736У93870)
ИНН 7721037218 КПП 772101001
КБК 0000000000000000130
ОКОНХ 92110
ОКТМО 45385000
ОКПО 02066598
Проректор

ЗАКАЗЧИК

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи _____

код подразделения _____

адрес регистрации _____

тел. _____

ПРОЖИВАЮЩИЙ

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи _____

код подразделения _____

адрес регистрации _____

тел. _____

(подпись)
М. П.

В.В. Лапшенков

(подпись)

(подпись)

С Уставом, Правилами внутреннего распорядка Университета, Положением об отчислении обучающихся, Правилами проживания в общежитии, Положением о порядке применения к обучающимся мер дисциплинарной ответственности, ознакомлен, содержание данных документов и договора понятно, о наступлении правовых последствий неисполнения договора мне известно:

« ____ » _____ 20__ г. _____ (подпись Проживающего).

С Уставом, Правилами внутреннего распорядка Университета, Положением об отчислении обучающихся, Правилами проживания в общежитии, Положением о порядке применения к обучающимся мер дисциплинарной ответственности, ознакомлен, содержание данных документов и договора понятно, о наступлении правовых последствий неисполнения договора мне известно:

«___» _____ 20__ г. _____ (подпись Заказчика).